

Nous contacter

89 m²

4 pièces

Saint-Fons



Référence VM350 MAISON MITOYENNE - SAINT FONTS
69190

Dans secteur calme, jolie maison mitoyenne d'un côté, hors lotissement, édifiée sur une parcelle de 211 m².

Elle est composée d'une entrée, un WC, une cuisine lumineuse indépendante aménagée et équipée, un grand séjour de 26 m² avec climatisation réversible donnant sur une terrasse et son jardin.

A l'étage, se trouve une suite parentale avec douche, 2 chambres avec placard, une spacieuse salle d'eau avec W.C suspendu. Un garage de 20 m² complète ce bien.

Classe énergie C, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/xpertisimm02/156/p0DAg/honoraires_vitrine_et_web_07.06.21.pdf

Surface	88.53 m ²
Séjour	26 m ²
Superficie du terrain	02 a 11 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1988 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1 libre
Taxe foncière	1 017 €/an
Charges	170 € /mois



XPERTISIMMO
9, rue Raymond Terracher
69100 Villeurbanne
07 61 36 31 60

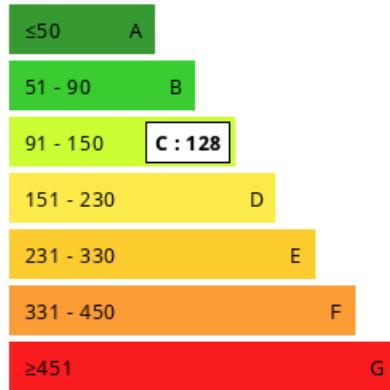


Sandrine LACOUR
sandrine.lacour@xpertisimmo.com
Agent commercial
06 36 41 46 02



Consommations énergétiques

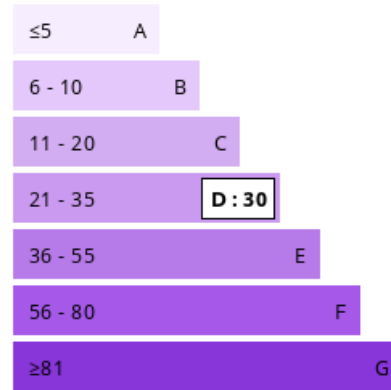
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)