

Maison de village



244 900 €

118 m²

4 pièces

Anthon



Vendu

Surface	117.57 m ²
Séjour	36 m ²
Superficie du terrain	02 a 74 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1880
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée, Coin cuisine
Taxe foncière	490 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	D

Référence VM302, Mandat N°35 A10 mn du tram T3, Meyzieu ZI, commerce de proximité à pied, école maternelle et primaire à 2 mn à pied.

Charmante Maison de village à étages situé au centre d'ANTHON, proche du confluent Ain/Rhône au calme avec un jardin clôturé DE 200 M2 environ

La maison comprend :

un séjour cuisine, 2 chambres, une suite parentale, une salle de bain, 2 wc et un dressing, comble de 40 m2.

Chaufferie et cave.

Toiture récente de 2014

visite virtuelle disponible sur notre site xpertisimmo

ref:4

contact: ESCOLANO Brice 06 50 86 27 22

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Mandat N° 35. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.xpertisimmo.com/honoraires>



XPERTISIMMO
9, rue Raymond Terracher
69100 Villeurbanne
07 61 36 31 60



Yoni CHEKROUN
yoni.chekroun@xpertisimmo.com

07 61 36 31 60



S.A.R.L au capital de 5000 € • SIRET 85121007000013 • Carte pro 6901 2019 000 041 437 délivrée par CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne •
Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boetie - 75008 Paris d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14, Bd Marie et
Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel