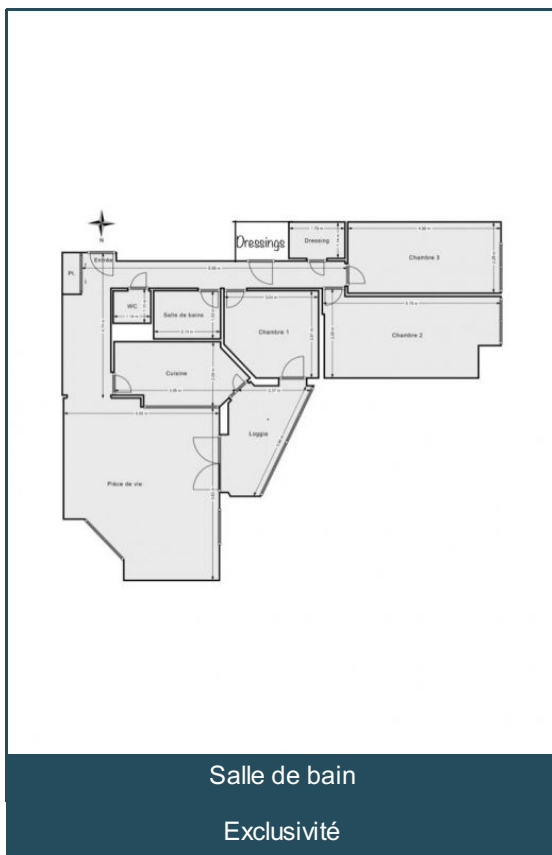


329 000 €

 96 m²

 4 pièces

 Villeurbanne



| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Type d'appartement | T4 |
| Surface | 96.00 m ² |
| Surface au sol | 100 m ² |
| Séjour | 38 m ² |
| Balcon | 4 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle de bains | 1 Double vasque |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | 4 |
| Epoque, année | 1982 Ancien |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Américaine |
| Vue | Dégagée |
| Ouvertures | Aluminium, Double vitrage |
| Exposition | Nord-Ouest |
| Stationnement int. | 1 Garage double |
| Ascenseur | Oui |
| Cave | Oui |
| Taxe foncière | 1 190 €/an |
| Charges | 193 € /mois |

Référence VA2335, Mandat N°134 VILLEURBANNE - Charpennes

A seulement 700m du Parc de la tête d'or. Appartement T4 traversant, lumineux et fonctionnel avec volets électrique composé d'un bel espace de vie avec cuisine aménagée et équipée donnant accès à la loggia sans vis à vis, trois chambres, deux dressings, une salle de bain, un WC séparé, une cave complète ce bien et un local vélo est à disposition.

Possibilité d'acquérir un garage double en sus.

Proximité toutes commodités: commerces, écoles et transports.

- Tramway T1 et T4 arrêt Tonkin à 3 minutes à pied.
- Métro A et B arrêt Charpennes à 8 minutes à pied .
- Bus C2, C27,69,70

Yoni CHEKROUN 07.61.36.31.60

Visite virtuelle disponible sur notre site.

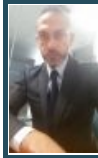
Mandat N° 134. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 162 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie D, Classe climat D. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/xpertisimmo2/156/p0DAg/honoraires_vitrine_et_web_07.06.21.pdf

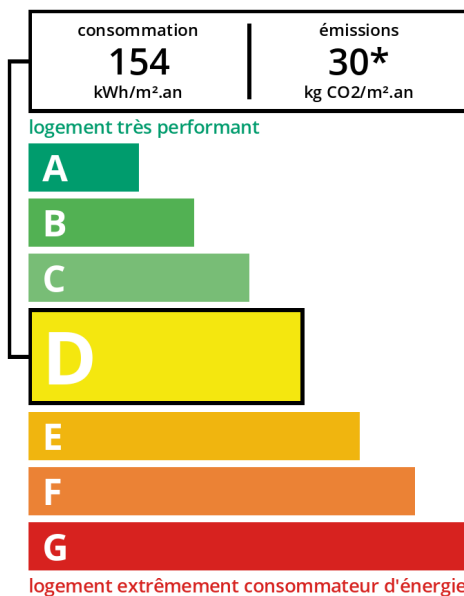


XPERTISSIMO
9, rue Raymond Terracher
69100 Villeurbanne
07 61 36 31 60



Yoni CHEKROUN
yoni.chekroun@xpertisimmo.com

07 61 36 31 60



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

30* kg CO₂/m².an

peu d'émissions de CO₂

S.A.R.L au capital de 5000 € • SIRET 85121007000013 • Carte pro 6901 2019 000 041 437 délivrée par CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne •
Caisse de garantie auprès de GALIAN 89, rue de la Boetie - 75008 Paris d'un montant de 120000 € avec manquement de fonds • RCP 120137405
auprès de MMA 14, Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel