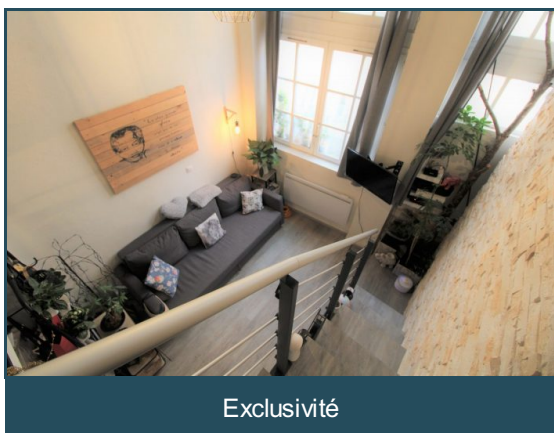


210 000 €

33 m²

2 pièces

Lyon Les chartreux



Référence VA2333, Mandat N°132 LYON 1er - LES CHARTREUX

Magnifique Canut à deux pas du Boulevard de la Croix Rousse.

T2 entièrement rénové, lumineux avec belle prestation composé d'une pièce de vie, de nombreux rangements, cuisine ouverte aménagée et équipée, douche à l'italienne, un WC séparé, une chambre avec dressing en mezzanine avec une belle hauteur pour se tenir debout. Une cave complète ce bien. Proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Visite virtuelle disponible sur notre site web

Yoni CHEKROUN 07.61.36.31.60

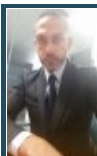
Mandat N° 132. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 30 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires : http://files.netty.immo/file/xpertisimmo2/156/p0DAg/honoraires_vitrine_et_web_07.06.21.pdf

Type d'appartement	T2
Surface	33.38 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1940 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Rue
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	260 €/an
Charges	58 € /mois

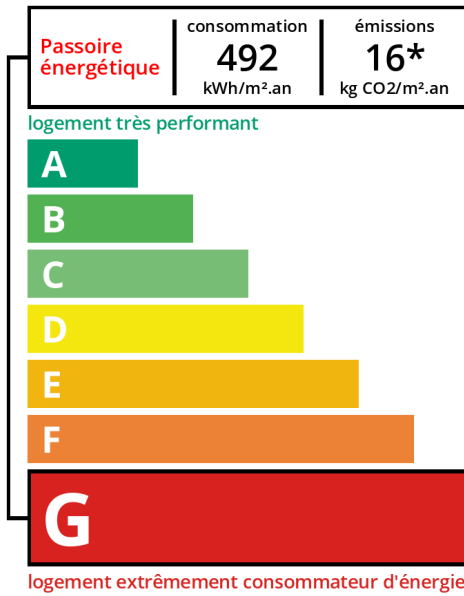


XPertisimmo
9, rue Raymond Terracher
69100 Villeurbanne
07 61 36 31 60



Yoni CHEKROUN
yoni.chekroun@xpertisimmo.com

07 61 36 31 60



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

