

Nous contacter

63 m²

3 pièces

Décines-Charpieu Hyper Centre



Vendu

Référence VA2304 DECINES HYPER CENTRE T3 AVEC TERRASSE

Charmant T3 traversant, orienté Sud / Est avec terrasse à vivre. Proximité commerces et transports.

Résidence récente sécurisée, il se compose d'une entrée, pièce à vivre donnant sur la terrasse avec cuisine, deux belles chambres avec placard, une salle de bain avec branchement machine à laver, WC séparé, un box fermé en sous sol complète ce bien.

Dans une copropriété de 122 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/xpertisimmo2/156/p0DAg/honoraire_s_vitrine_et_web_07.06.21.pdf

| | |
|--------------------|----------------------|
| Type d'appartement | T3 |
| Surface | 62.50 m ² |
| Séjour | 26 m ² |
| Balcon | 9 m ² |
| Pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | 2 |
| Epoque, année | 2010 Récent |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Autre Collectif |
| Cuisine | Nue, Américaine |
| Ameublement | Non meublé |
| Vue | Dégagée |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Exposition | Est-Ouest |
| Stationnement int. | 1 |
| Ascenseur | Oui |
| Cave | Non |
| Taxe foncière | 926 €/an |
| Charges | 197 € /mois |



XPertisimmo
9, rue Raymond Terracher
69100 Villeurbanne
07 61 36 31 60

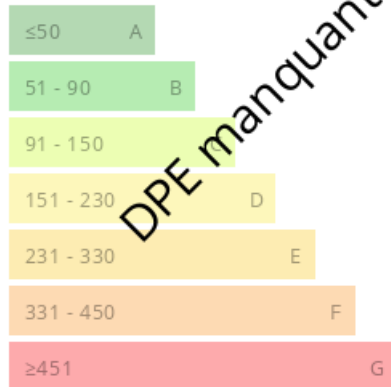


Sandrine LACOUR
sandrine.lacour@xpertisimmo.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 36 41 46 02



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)