

Nous contacter

48 m²

2 pièces

villeurbanne



Type d'appartement	T2
Surface	47.54 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1 douche
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1910 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Charges	80 € /mois

Référence VA2246 VILLEURBANNE - Charpennes

Dans petite copropriété intimiste et sécurisée des années 1900 et proche de toutes les commodités : commerces, transports Métro A et B, Tram T1 et T4.

Venez découvrir au 1er étage sans ascenseur cet appartement de 47 m² aux charmes indéniables. Traversant, parfaitement agencé et entièrement refait à neuf. Bel espace de vie d'environ 26 m², lumineux, aux volumes agréables (hauteur sous plafond 3,30 m) avec cuisine aménagée et équipée, une grande chambre, salle d'eau avec douche et un WC indépendant. Une cave d'environ 8 m² complète ce bien.

Yoni CHEKROUN : 07.61.36.31.60

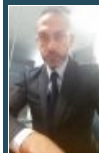
Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie F, Classe climat D. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/xpertisimmo2/156/p0DAg/honoraires_vitrine_et_web_07.06.21.pdf



XPertisimmo
9, rue Raymond Terracher
69100 Villeurbanne
07 61 36 31 60



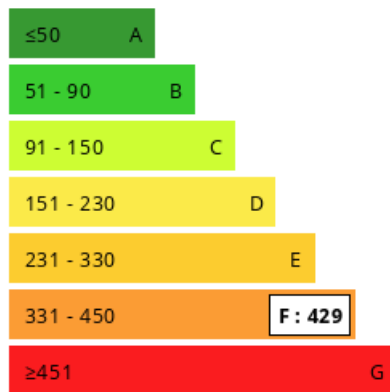
Yoni CHEKROUN
yoni.chekroun@xpertisimmo.com

07 61 36 31 60



Consommations énergétiques

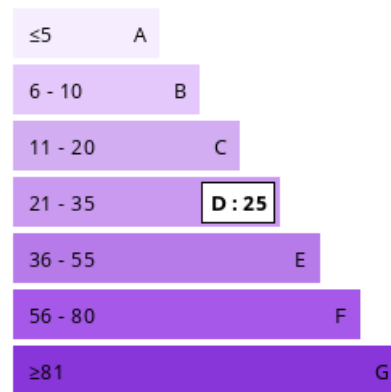
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)