

347 500 €

85 m<sup>2</sup>

4 pièces

Villeurbanne



Référence VA2240, Mandat N°106 Villeurbanne

Dans petite résidence au calme et sécurisée, proche des commerces des gratte ciel, transport et écoles.

Appartement de 85m<sup>2</sup> traversant, composé d'un spacieux dégagement avec placards d'un grand salon de 20m<sup>2</sup> d'une cuisine aménagée et équipée indépendante.

Il dispose de 3 grandes chambres lumineuse, dont deux chambres coté cours, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant.

Une cave et une place de parking en sous sol complète ce bien.

Copropriété de 12 lots

Pas de procédure en cours.

Charges: 245€/mois € comprenant: chauffage, eau froide et chaude, entretien ascenseur et gardien

Mandat N° 106. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 88 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie D, Classe climat E.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/xpertisimmo2/156/p0DAg/honoraires\\_vitrine\\_et\\_web\\_07.06.21.pdf](http://files.netty.immo/file/xpertisimmo2/156/p0DAg/honoraires_vitrine_et_web_07.06.21.pdf)

Type d'appartement	T4
Surface	85.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1970 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	990 €/an
Charges	245 € /mois



XPertisimmo  
9, rue Raymond Terracher  
69100 Villeurbanne  
07 61 36 31 60

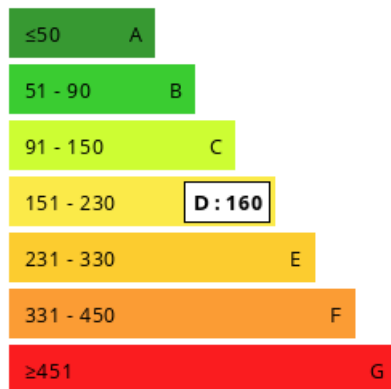


Jennifer FOURNIER  
jennifer.fournier@xpertisimmo.com  
Agent commercial  
06 63 83 75 11



### Consommations énergétiques

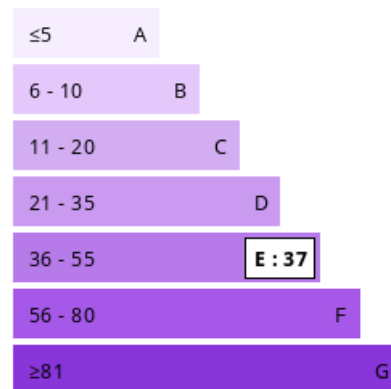
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)