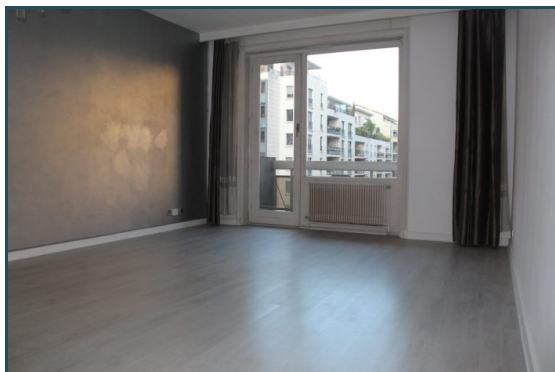


389 000 €

 81 ca

 3 pièces

 Lyon



Exclusivité

Référence VA2098, Mandat N°77 Lyon 3 - Gambetta/Garibaldi

Bel appartement lumineux 3 pièces en excellent état.

Exposition Est-Ouest-Nord.

Le bien est composé d'une entrée qui dessert un grand séjour orienté ouest, donnant accès à un balcon. Cuisine indépendante aménagée et équipée.

2 grandes chambres dont une avec des rangements. Salle d'eau avec douche à l'italienne et donne accès à un deuxième balcon. W.C indépendant.

Le bien est complété par une cave.

Chauffage collectif au gaz.

Immeuble de pitance construit en 1980. Copropriété de 40 appartements composée en majorité de propriétaires.

Transports en commun (Métro D, Bus C11 et C25)

Commerces de proximité à moins de 5 minutes.

Lien visite virtuelle:

<http://immo.netty.fr/vr/xpertisimmo2/VA2098>

Nicolas Finiels

06.23.74.04.25

Mandat N° 77. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.xpertisimmo.com/honoraires>. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T3
Surface	81.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1980 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Ville
Ouvertures	Bois/Aluminium
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	200 € /mois



XPERTISIMMO
9, rue Raymond Terracher
69100 Villeurbanne
07 61 36 31 60



Nicolas FINIELS
nicolas.finiels@xpertisimmo.com
Agent commercial
06 .23 .74 .04 .25



S.A.R.L au capital de 5000 € • SIRET 85121007000013 • Carte pro 6901 2019 000 041 437 délivrée par CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boetie - 75008 Paris d'un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA 14, Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel