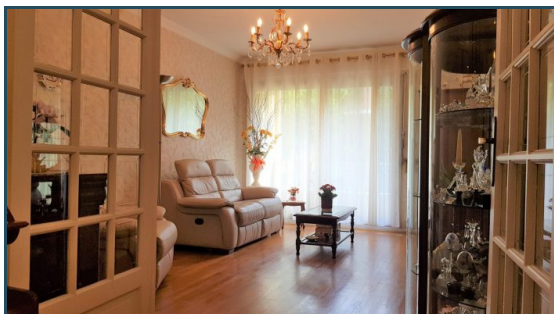


276 150 €

71 m<sup>2</sup>

3 pièces

Lyon Monplaisir



Vendu

Référence VA2064, Mandat N°64 LYON 8 - MONPLAISIR

Appartement de type 3 lumineux, traversant Nord/Sud au 1er étage avec ascenseur, dans résidence clôturée et sécurisée.

Entrée avec de nombreux rangements, cuisine indépendante aménagée avec cellier, grand séjour avec parquet chêne donnant sur un balcon de 4 m<sup>2</sup>, deux chambres spacieuses, salle d'eau avec douche, w.c. Une cave complète ce bien.

<http://immo.netty.fr/vr/xpertisimmo2/VA2064>

Mandat N° 64. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 252 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://xpertisimmo.com/fichier-156-p0DAg-honoraires\\_vitrine\\_et\\_web\\_07.06.21.pdf](http://xpertisimmo.com/fichier-156-p0DAg-honoraires_vitrine_et_web_07.06.21.pdf)

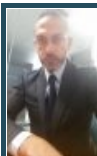
Les points forts :

- Commodité, emplacement, bon état

Type d'appartement	T3
Surface	71.31 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Balcon	3 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2 parquet chêne
Salle d'eau	1 carrelage
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1950 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	777 €/an
Charges	135 € /mois

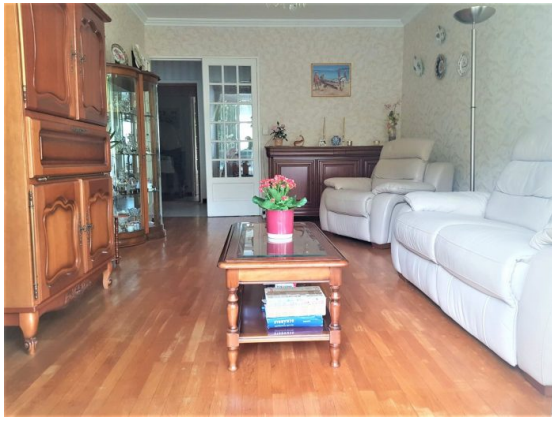


XPertisimmo  
9, rue Raymond Terracher  
69100 Villeurbanne  
07 61 36 31 60



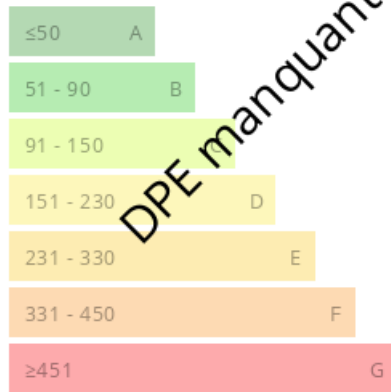
Yoni CHEKROUN  
[yoni.chekroun@xpertisimmo.com](mailto:yoni.chekroun@xpertisimmo.com)

07 61 36 31 60



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)