

185 500 €

53 m²

2 pièces

Villeurbanne



Vendu

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Type d'appartement | T2 |
| Surface | 53.00 m ² |
| Séjour | 25 m ² |
| Pièces | 2 |
| Chambres | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Étage | 5 |
| Epoque, année | 1970 |
| État général | En bon état |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Cuisine | Non équipée, Coin cuisine |
| Ameublement | Non meublé |
| Exposition | Traversant |
| Ascenseur | Oui |
| Cave | Oui |
| Taxe foncière | 537 €/an |
| Charges | 86 € /mois |

Référence VA2026, Mandat N°46 VILLEURBANNE -
Maison-Neuves

A proximité du tramway ligne 3 arrêt Reconnaissance-Balzac.

T2 bis dans résidence au calme.

Une entrée donnant sur un grand séjour avec balcon, cuisine US.

Une chambre avec dressing, une salle d'eau avec WC, une cave.

Ensemble agréable à vivre.

LIEN 360°

<http://immo.netty.fr/vr/xpertisimmo2/VA2026>

Yoni CHEKROUN

07.61.36.31.60

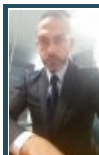
yoni.chekroun@gmail.com

Mandat N° 46. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://xpertisimmo.com/fichier-156-p0DAg-honoraires_vitrine_et_web_07.06.21.pdf

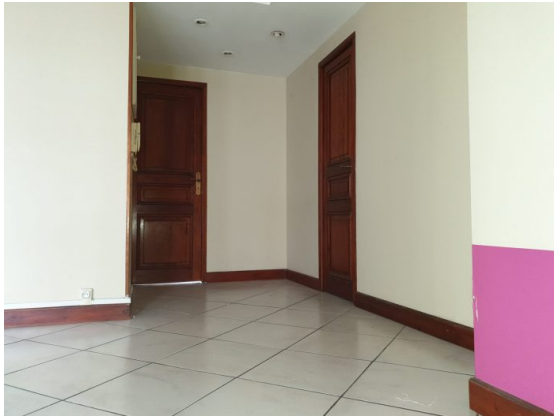
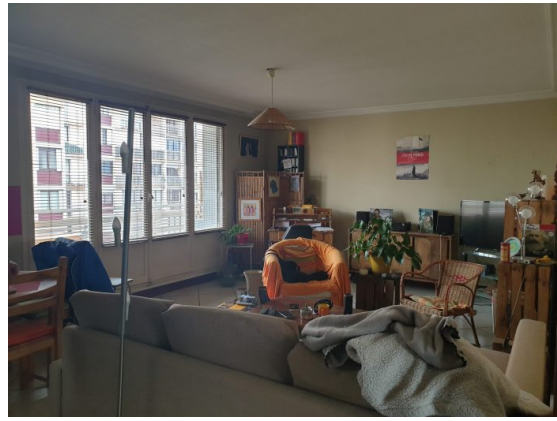


XPertisimmo
9, rue Raymond Terracher
69100 Villeurbanne
07 61 36 31 60



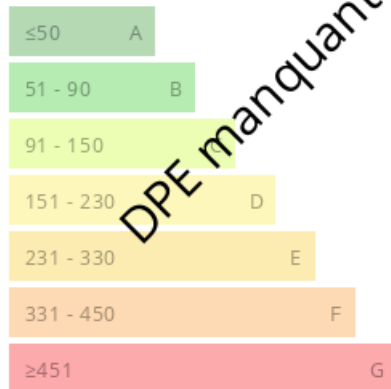
Yoni CHEKROUN
yoni.chekroun@xpertisimmo.com

07 61 36 31 60



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)